



---

RESIDENCIAL

---

RECANTO DO ITACORUBI

---

## RESIDENCIAL RECANTO DO ITACORUBI MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Salvatina Feliciano dos Santos, s/nº, Itacorubi – Florianópolis/SC

### 2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

#### 2.1. Tipologia

Área Total do Terreno – 66.672,95 m<sup>2</sup>

Área Total de Construção – 12.076,36 m<sup>2</sup>

Número de Pavimentos – 15 (quinze) – Subsolo 01, Garagem 01, Garagem 02, Pilotis, Pavimento Tipo (x9), Ático, casa de máquinas e barrilete, cobertura.

Número Total de Apartamentos – 47 (quarenta e sete)

#### 2.2. Descrição do edifício

**2.2.1.** Subsolo 01 – Será composto por 13 (treze) vagas de garagem, sendo 11 (onze) com dimensões de 2,40x5,00m, e 2 (duas) com dimensões de 2,40x9,00m, e 8 (oito) hobby Box. Depósito de resíduos sólidos, cisterna residencial, cisterna pluvial, bicicletário, sala de clorador, sala de quadro de comando da estação, lavabo, depósito, acesso para escada e hall dos elevadores.

**2.2.2.** Garagem 01 – Será composto por 36 (trinta e seis) vagas de garagem, sendo 34 (trinta e quatro) com dimensões de 2,40x5,00m, e 2 (duas) com dimensões de 2,40x9,00m, 18 (dezoito) Hobby box. Hall entrada empreendimento, bicicletário, vestiário masculino, vestiário feminino, gerador, sala de medidores, zeladoria, acesso para escada e hall dos elevadores.

**2.2.3.** Garagem 02 – Será composto por 38 (trinta e oito) vagas de garagem, sendo 36 (trinta e seis) com dimensões de 2,40x5,00m, sendo 2 (duas) com dimensões de 2,40x9,00m, 20 (vinte) hobby box. Banheiro, chuveiro, Banheiro PNE, Boiler/reservatório de água quente, acesso para escada, e hall dos elevadores.

**2.2.4.** Pilotis - Será composto por Espaço gourmet, salão de festas, home cinema, 1 (um) banheiro PNE, 1 (um) lavabo, espaço para jogos coberto aberto, espaço para jogos infanto-juvenis descoberto aberto, acesso para escada e hall dos elevadores.

**2.2.5.** Nove Pavimentos Tipos – Será composto por 04 (quatro) apartamentos de 03 (três) quartos, sendo 03 (três) suítes, banheiro social, lavabo, estar, sacada com churrasqueira e previsão de bancada, cozinha e área de serviço: 01 (um) apartamento de 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, estar, cozinha e área de serviço, sacada com churrasqueira e previsão de bancada.

**2.2.6.** **Ático** – Será composto por 02 (dois) apartamentos de 03 (três) suítes, lavabo, hall, estar, cozinha, área de serviço, terraço com churrasqueira, piscina com mini raia 8m, 1,10m de profundidade, deck em madeira, local para eco fitness.

**2.2.7.** **Casa de Máquinas e Barrilete** - Área reservada às instalações e máquinas do elevador, barrilete e acesso ao reservatório superior para limpeza e manutenção.

**2.2.8.** **Caixa D'água** – Espaço reservado para os reservatórios de água para abastecimento.

### **3. Áreas de Apoio**

**3.1. Guarita** – Localizada na entrada do empreendimento

**3.2. Zeladoria** – Localizada no pavimento garagem 1 para suporte do zelador.

**3.3. Vestiário feminino e masculino** – Localizado no pavimento garagem 1 para suporte dos funcionários.

**3.4. Sala do Gerador** – Localizada no pavimento garagem 1, sala específica para gerador.

**3.5. Sala do Medidor** – Localizada no pavimento garagem 1, sala específica para medidores.

**3.6. Sala do Clorador** – Localizada no pavimento subsolo 1, sala específica equipamentos da piscina.

**3.7. Sala de Quadro de comando de estação** – Localizada no pavimento subsolo 1, sala específica equipamentos da ETE (Estação de tratamento de esgoto)

**3.8. Depósito de resíduos sólidos** – Localizada no pavimento subsolo 1, depósito específico para resíduos sólidos.

**3.9. Depósito** – Localizado no pavimento subsolo 1, depósito para uso do condomínio.

**3.10. Estacionamento de visitante** – Localizado ao lado da entrada do empreendimento, com portão exclusivo de acesso. A área contemplada por 4 (quatro) vagas de garagens normais e 2 (duas) para PNE.

**3.11. Lixeira** – Localizada próxima à calçada, facilitando o recolhimento pela concessionária local.

**3.12. Central de Gás** – Localizada próxima a calçada, será executada conforme projeto específico.

**3.13. Rampa (portadores de necessidades especiais)** – Com declividade adequada de 8,33%. O empreendimento será dotado de rampa para cadeiras de rodas, junto ao deck da piscina.

#### **4. Especificações e Acabamentos**

##### **4.1. Especificações e Acabamentos**

Constituem a referência básica para o padrão do empreendimento. Qualquer alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do mesmo.

##### **4.2. Instalações Provisórias**

Serão solicitadas as instalações provisórias de água e energia elétrica conforme normas estabelecidas pelas fornecedoras locais. Todos os equipamentos necessários à execução da obra, tais como betoneiras, elevadores de carga, serra circular, etc, deverão ter suas instalações elétricas aéreas dimensionadas de acordo com sua capacidade e potência, devidamente protegidas, conforme as Normas de Segurança do Trabalho. Os alojamentos, refeitórios, vestiários serão executados conforme o PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho) pré-estabelecido.

##### **4.3. Terraplenagem**

Serão realizados serviços de terraplenagem visando adequar a topografia do terreno aos níveis de implantação das edificações.

##### **4.4. Fundações**

Serão dimensionadas e executadas conforme projeto estrutural e de fundações, após análise de dados obtidos pelos estudos geológicos.

##### **4.5. Superestrutura**

Será executada em concreto armado. As fôrmas utilizadas serão de madeira e chapas resinadas fenólicas. O concreto apresentará como resistência característica mínima ( $F_{ck}$ ) o valor de 30 Mpa e as armaduras serão em aços CA-50 e CA-60, sempre com a utilização de espaçadores visando garantir o cobrimento mínimo estabelecido em norma.

##### **4.6. Vedações**

As paredes de vedação serão em tijolos cerâmicos com dimensões uniformes assentados com argamassa de traço específico. Serão executadas vergas e contra vergas nos vãos de janelas e portas; o encunhamento das paredes será com argamassa expansiva flexível e nas interfaces entre pilares e alvenarias serão utilizadas telas metálicas de ancoragem. Todas as paredes receberão chapisco e reboco, com traços compatíveis à utilização.

## 4.7. Revestimentos

Ambientes		Piso	Parede	Teto
Áreas privativa - Pavimento Tipo	Estar/Refeições	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Massa corrida e pintura acrílica fosca branca.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Banheiro Social	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Azulejo até o teto.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Sacada	Porcelanato antiderrapante Rodapé em Porcelanato utilizado no pisos	Textura e pintura acrílica fosca sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Cozinha	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Azulejo até o teto, na parede da bancada. Demais paredes, pintura acrílica fosca sobre massa corrida.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Área de serviço	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Azulejo até o teto, na parede do tanque. Demais paredes, pintura acrílica fosca sobre massa corrida	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Banheiro Suítes	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Azulejo até o teto.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Quartos e suítes	Piso laminado em réguas Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Massa corrida e pintura acrílica fosca sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
Áreas privativa - Pavimento Ático	Estar/Refeições	Piso laminado em réguas Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Massa corrida e pintura acrílica fosca sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.

Ambientes		Piso	Parede	Teto
Áreas privativa - Pavimento Ático	Lavabo	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Massa corrida e pintura acrílica fosca sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Terraço	Porcelanato antiderrapante Rodapé em Cerâmica utilizada no piso.	Textura e pintura acrílica sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Cozinha	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Azulejo até o teto na extensão da bancada, e pintura acrílica fosca sobre reboco nas demais paredes.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Área de serviço	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Azulejos até o teto na parede do tanque, pintura acrílica fosca sobre massa corrida nas demais paredes.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Banheiro Suítes	Porcelanato esmaltado Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Azulejo até o teto.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
	Suítes	Piso laminado em réguas Rodapé em Madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Massa corrida e pintura acrílica sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje.
Áreas comuns	Lavabo/ Banheiro Será entregue equipado	Porcelanato esmaltado	Massa corrida e pintura acrílica sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.
	Espaço Gourmet Será entregue mobiliado e equipado com ar condicionado.	Porcelanato Esmaltado. Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido)	Massa corrida e pintura acrílica sobre reboco. Detalhes decorativos conforme projeto de interiores.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.

Ambientes		Piso	Parede	Teto
Áreas comuns	<p>Espaço Gourmet</p> <p>Descoberto</p> <p>Será entregue mobiliado.</p>	<p>Porcelanato Esmaltado</p> <p>Rodapé em madeira ou EPS (Poliestireno Expandido) ou mesma cerâmica utilizada no piso</p>	<p>Espaço aberto</p> <p>Textura e pintura acrílica sobre reboco. Detalhes decorativos conforme projeto.</p>	<p>Localizado em espaço descoberto.</p>
	<p>Espaço para fogo de chão</p> <p>Será entregue com bancos de alvenaria e revestidos de madeira</p>	<p>Cerâmica antiderrapante.</p>	<p>Espaço aberto.</p>	<p>Localizado em espaço descoberto.</p>
	<p>Salão de Festas</p> <p>Será entregue mobiliado e equipado com ar condicionado.</p>	<p>Porcelanato Esmaltado</p> <p>Rodapé em EPS.</p>	<p>Massa corrida e pintura acrílica sobre reboco e fechamento em vidro. Detalhes decorativos conforme projeto de interiores</p>	<p>Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.</p>
	<p>Salão de Festas Externo</p> <p>Será entregue equipado, mobiliado</p>	<p>Porcelanato Esmaltado</p> <p>Rodapé em EPS ou mesma cerâmica utilizada no piso.</p>	<p>Local aberto</p> <p>Textura e pintura acrílica sobre reboco. Detalhes decorativos conforme projeto de interiores.</p>	<p>Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.</p>
	<p>Espaço Fitness</p> <p>Será entregue mobiliado e equipado com ar condicionado.</p>	<p>Piso emborrachado.</p> <p>Rodapé em EPS.</p>	<p>Massa corrida e pintura acrílica sobre reboco e fechamento em vidro. Detalhes decorativos conforme projeto de interiores.</p>	<p>Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.</p>
	<p>Eco Fitness</p> <p>Será entregue mobiliado.</p>	<p>Cerâmica antiderrapante, piso emborrachado ou grama sintética.</p>	<p>Espaço aberto.</p>	<p>Localizado em espaço descoberto.</p>
	<p>Home Cinema</p> <p>Será entregue mobiliado e equipado com ar condicionado.</p>	<p>Porcelanato, piso laminado em réguas ou piso emborrachado.</p> <p>Rodapé em EPS.</p>	<p>Massa corrida e pintura acrílica sobre reboco. Detalhes decorativos conforme projeto de interiores.</p>	<p>Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.</p>
	<p>Espaço de jogos</p> <p>Será entregue mobiliado e equipado com ar condicionado.</p>	<p>Porcelanato Esmaltado ou piso emborrachado.</p> <p>Rodapé em EPS</p>	<p>Espaço aberto.</p>	<p>Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.</p>

Ambientes		Piso	Parede	Teto
Áreas comuns	Lazer Infantil Coberto Será entregue mobiliado e equipado com ar condicionado.	Porcelanato Esmaltado ou piso emborrachado. Rodapé em EPS	Espaço aberto.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.
	Área de Lazer Infantil Descoberta Será entregue mobiliado.	Cerâmica antiderrapante, grama artificial ou pintura elastomérica.	Espaço aberto	Localizado em espaço descoberto
	Lavabo PNE Será entregue equipado	Porcelanato esmaltado	Massa corrida e pintura acrílica sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.
	Raia para prática de bocha Será entregue equipado.	Cerâmica antiderrapante e raia em areia	Espaço aberto	Localizado em espaço descoberto
	Raia para prática de cricket Será entregue equipado	Cerâmica antiderrapante e raia em grama artificial	Espaço aberto	Localizado em espaço descoberto
	Pet Place Será entregue mobiliado.	Grama	Espaço aberto.	Espaço descoberto.
	Quadra Poliesportiva Será entregue equipada.	Concreto polido pintado.	Espaço aberto.	Espaço descoberto.
	Guarita	Piso cerâmico	Pintura acrílica sobre reboco.	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.



Ambientes		Piso	Parede	Teto
Áreas comuns	Piscinas adulto/infantil	Pastilhas cerâmicas ou de porcelana.. A piscina adulto terá 1,20m de profundidade com 80m² e a infantil terá 50cm de profundidade e 35m².	Pastilhas cerâmicas ou de porcelana.	Localizado em espaço descoberto.
	Terraço piscina Serão entregues mobiliadas	O deck será em madeira de PVC ecológico, madeira natural ou cerâmica antiderrapante padrão madeira, conforme projeto	Textura e pintura acrílica fosca sobre reboco.	Localizado em espaço descoberto.
	Pergolado com churrasqueira Serão entregues mobiliados.	Cerâmica antiderrapante.	Painel em pedra natural ou textura e pintura acrílica sobre reboco.	Localizado em espaço descoberto.
	Hall de Entrada Serão entregues mobiliados.	Porcelanato Rodapé EPS branco	Massa corrida, pintura acrílica e painel decorativo ou papel de parede sobre reboco. Rodamão em madeira. Acabamento em granito ou em poliestireno nas portas dos elevadores	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.
	Circulação	Porcelanato esmaltado	Massa corrida e pintura acrílica fosca sobre reboco	Massa corrida e tinta acrílica fosca branca sobre recuperação de laje ou gesso.
	Bicicletário	Piso cerâmico ou Concreto polido	Textura e pintura acrílica sobre reboco	Laje em concreto recuperado.
	Garagens	Piso cerâmico ou Concreto polido com demarcações das vagas na cor amarela e preto com numerações	Textura e pintura acrílica sobre reboco Faixas sinalizadoras de 1,10m Batedores emborrachados nas paredes frontais às vagas, quando cabível.	Laje em concreto recuperado.
	Hobby Box	Piso cerâmico	pintura acrílica fosca sobre reboco	Laje em concreto recuperado.

### **Marcas dos produtos:**

Cerâmicas – Incepa, Cecrisa, Portobello, Portinari, Eliane, Gyotoku ou equivalente.

Tintas – Suvinil, Coral, Revestir, Renner, Sherwin-Williams Hydronorth ou equivalente.

Piso laminado – Komeco, Durafloor, Eucafloor, Poliface, Topfloor ou equivalente.

## **5. Instalações Elétricas, Eletrônicas e Mecânicas**

Serão executadas de acordo com o respectivo projeto e em conformidade com as normas técnicas e exigências da Concessionária de energia local. Todas as tomadas terão aterramento.

Cada unidade autônoma terá campainha musical, e terá tubulação para telefone e TV na sala e dormitórios.

O empreendimento será dotado de interfone com central e placa na guarita, interligadas com as unidades autônomas e com pontos nas salas gastronômicas, ginástica, home cinema, churrasqueira.

Será instalado Circuito Interno de TV para monitoramento dos acessos no térreo e garagens, com a central na guarita.

Serão instaladas três câmeras de monitoramento com endereçamento IP (Internet Protocol) que estarão assim distribuídas: 1(uma) no acesso externo da guarita, 1 (uma) no Lazer infantil coberto e 1 (uma) voltada ao monitoramento do lazer infantil descoberto.

O portão para acesso principal de veículos será eletromecânico e com controle remoto.

Haverá espera (tubulação seca) para ar condicionado tipo *split* no estar/refeições e dormitórios das unidades autônomas.

Haverá elevadores com velocidade e capacidade compatíveis com estudo de tráfego do empreendimento. Todos serão revestidos com faixa de granito ao redor da porta e com botoeira de chamada registrada no pavimento térreo.

Será instalado conjunto de moto bombas para o recalque de água da cisterna para o reservatório superior. Marca dos produtos:

Aparelhos de comandos e acabamentos elétricos: Iriel, Siemens, Pial, Alumbra, Schneider ou equivalente.

Interfones: HDL, Intelbrás, Thevear ou equivalente.

Elevadores: Atlas/Schindler, Otis, Thyssen-Krupp ou equivalente.

Moto bomba: Schneider, ABS, WEG ou equivalente.

## **6. Instalações Hidrossanitárias**

Serão Executadas de acordo com o respectivo projeto e em conformidade com as normas técnicas e exigências da Concessionária de água local, Vigilância Sanitária, Prefeitura Municipal de Florianópolis e Corpo de Bombeiros Militar.

Compreenderão as seguintes instalações básicas: água fria, água quente, esgoto sanitário, pluvial, gás e instalações de prevenção e combate a incêndio (hidrantes).

Todas as tubulações e conexões de água fria e água quente serão em SISTEMA PEX ou equivalente. Nos banheiros existirão bacias sanitárias com caixa saída horizontal e com

caixa tipo Montana embutida com acionamento de topo. As redes de água e esgoto serão instaladas nas bancadas técnicas até os shafts verticais. Nos chuveiros, torneiras dos lavatórios, cozinhas e churrasqueiras haverá água quente proveniente de central geradora de água quente, com espera e tubulações secas para o funcionamento híbrido com aquecimento via placas solares. A aquisição e instalação das placas solares serão de responsabilidade do condomínio. Haverá uma rede para canalizar a água proveniente da condensação que ocorre nos aparelhos de ar condicionado ligado à prumada pluvial. Os efluentes dos sanitários, após passagem pelas caixas, serão lançados na rede de ETE (estação de tratamento de esgoto) e seus efluentes finais direcionados a rede pública, ou conforme orientação da Concessionária local.

O sistema de abastecimento de água das unidades autônomas será feito por gravidade, através dos reservatórios superiores. O reservatório exclusivo com água proveniente das chuvas abastecerá as torneiras de jardim do condomínio. A água será recalçada por meio de bombas dos respectivos reservatórios inferiores (cisternas). As moto bombas, terão quadro com chave de comando. Marca dos produtos:

Tubulações e conexões: Tigre, E-pex, Amanco ou Aquasystem ou equivalentes

Tubulações águas pluviais e esgoto: Tigre, Amanco ou equivalente

### **6.1. Medição Individual de Água**

Serão executados todas as tubulações e os abrigos com os hidrômetros individuais localizados nas áreas comuns do empreendimento que medirão o consumo de água de cada unidade autônoma.

### **6.2. Medição Individual de gás**

As unidades autônomas serão providas de ponto de gás na cozinha cujo abastecimento será do tipo GLP, através de central equipada com tanques recarregáveis P190 em regime de comodato, sendo um deles carregado. As instalações serão executadas de acordo com o projeto preventivo contra incêndio, projeto de instalação de gás, normas vigentes e as exigências do Corpo de Bombeiros Militar. A medição será individualizada localizada na área de circulação dos halls de elevadores dos apartamentos, protegidos com abrigo e registros de segurança correspondentes.

### **6.3. Instalações Contra Incêndio**

O empreendimento será provido dos seguintes sistemas de proteção e combate a incêndio e descargas atmosféricas: hidrantes de parede, hidrante de recalque, extintores de parede, iluminação de emergência, detector de fumaça (quando aplicável) nos ambientes onde o projeto indicar, sistema de alarme de incêndio e sistema de para-raio com receptores tipo Franklin, aterrado através de cordoalhas de cobre e terminais compatíveis.

## **7. Impermeabilizações**

A obra receberá proteção através de impermeabilização onde a presença de água ou umidade possa vir a manifestar-se, a fim de se obter a estanqueidade total das áreas e superfícies expostas a essas, tais como: cortinas em concreto armado, vigas de baldrame,

boxes de banheiro, terraços, cisterna, caixa d' água, floreiras, etc. Todos os serviços serão executados por empresas especializadas, com materiais adequados a cada tipo de impermeabilização necessária, de acordo com projeto específico.

## **8. Esquadrias**

### **8.1. Esquadrias de Madeira**

As portas de entrada serão em madeira cheia, as internas semi-ocas com batentes e vistas em EPS (Poliestireno Expandido). Todas as portas terão acabamento para aplicação de selador e/ou fundo preparador para madeira, com massa corrida, pintadas em esmalte sintético, e serão das marcas Sincol, Multidoor, Pormade, Salvaro ou equivalente.

### **8.2. Esquadrias**

As esquadrias em geral, portas de sacadas, janelas, basculantes, serão em alumínio anodizado com pintura eletrostática branca de acordo com tabela de esquadrias e especificações indicadas no projeto arquitetônico. Haverá persianas de PVC nas janelas dos dormitórios, com espera (ponto seco) para acionamento elétrico. A persiana da suíte máster será dotada de acionamento elétrico. Gradis e proteções serão em alumínio anodizado com pintura eletrostática na cor branca.

As portas do depósito de lixo, central de GLP e casa de bombas serão venezianas, de abrir, em alumínio anodizado com pintura eletrostática branca.

### **8.3. Ferragens**

As fechaduras das portas de entrada das unidades privativas serão em zamac, latão cromado ou alumínio cromado com cilindro. As fechaduras internas serão do tipo gorge e as de banheiro tipo tranqueta, também das marcas La Fonte, Pado e Papaiz ou equivalente.

Marca dos produtos:

Fechaduras: La Fonte, Pado, Papaiz ou equivalente

## **9. Vidros**

Todas as janelas receberão vidros 4mm na cor verde, exceto os da lavanderia e banheiros que serão do tipo mini boreal 4mm. As portas janelas receberão vidros verdes 6mm. Os guarda-corpos das sacadas receberão vidro 6mm, na cor verde.

## **10. Louças e Metais**

Os banheiros serão equipados com bacias sanitárias com caixa saída horizontal e com caixa tipo Montana embutida com acionamento de topo, Cuba de apoio redonda, fixada em bancada de granito. Os metais das bancadas e chuveiros dos sanitários sociais serão monocomando. Serão entregues duchas cromadas nos banheiros das suítes. As churrasqueiras contarão com fechamento lateral em alvenaria. Não serão entregues bancadas de granito ou metais nas churrasqueiras. Somente nos banheiros das suítes será executado ponto para ducha higiênica (sem aparelho). Nos banheiros de serviços dos apartamentos, das áreas comuns e zeladoria serão fornecidos pontos secos para chuveiros elétricos, e serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada e lavatórios de coluna ou parede, assim como torneiras e acabamentos de registros cromados. Não será fornecida

torneira e bancada de granito na cozinha e churrasqueira das unidades habitacionais, assim como os acessórios metálicos de BWC e lavabos, chuveiros elétricos para os apartamentos e áreas comuns. Marcas dos produtos:

Louças – Deca, Celite, Incepa ou equivalente.

Metais – Deca, Fabrimar, Docol, Delta ou equivalente.

Cuba Inox – Fischer, Franke, Tramontina, Pianox ou equivalente.

## **11. Pintura**

### **11.1. Pintura Interna**

A pintura das paredes será em massa corrida e tinta acrílica fosca sobre reboco.

As portas receberão fundo preparador para madeira e tinta esmalte sintético.

Os tetos receberão recuperação da estrutura serão pintados com tinta acrílica fosca sobre massa corrida.

### **11.2. Pintura Externa e Revestimento de Fachada**

As fachadas receberão pintura acrílica e detalhes em textura. Marca dos produtos:

Tintas: Renner, Revestir, Suvinil, Kresil, Coral, Hydronorth, Sherwin Williams ou equivalente.

## **12. Caixa d'água**

Laje impermeabilizada.

## **13. Paisagismo**

No entorno do edifício será feito ajardinamento conforme projeto específico. Serão aplicadas luminárias e balizadores solares no caminhamento dos jardins e canteiros.

## **14. Tratamento Acústico**

A espessura da laje de 22 cm em concreto atende as especificações de atenuação acústica, conforme dispositivos da NBR 15.575/2013, considerando que a própria laje funciona como atenuante, devido sua espessura ser superior ao mínimo especificado em norma.

## **15. Acessibilidade**

Serão executados acessos e equipamentos destinados aos PNE – Portadores de Necessidades Especiais.

- Na entrada principal do prédio e nas áreas de lazer serão construídas rampas de acesso com declividades de 8%.

- Serão destinadas 02 (duas) instalações sanitárias específicas para PNE.

Obs.: Todas as áreas citadas serão construídas de acordo com a NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

## 16. Observações Gerais

Serão admitidas alterações tecnológicas pela construtora durante a execução da obra, para substituição de sistemas ou equipamentos constantes no projeto aprovado, garantindo-se ao comprador vantagens com as possíveis mudanças, justificadas na relação custo-benefício, sem qualquer depreciação das qualidades técnicas originais, não correspondendo ao comprador qualquer ônus ou bonificação gerada por novas soluções.

Os proprietários têm a opção da personalização, ou seja, alterar a planta original conforme os critérios estabelecidos pela construtora em contrato e nas regras de personalização que fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel, decisão essa que deverá ser tomada no ato da assinatura do contrato com 60 dias para apresentar o projeto conforme descrito no documento Procedimentos de Personalização.

Todas as informações sobre garantias poderão ser observadas no Manual do Proprietário entregue juntamente com as chaves.

Antes da entrega, o empreendimento passará por limpeza geral realizada por empresa especializada.

Florianópolis, 03 de abril de 2014.

---

PROMITENTE VENDEDORA  
HANTEI CONST. E INCORP. LTDA.

---

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)